

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee



Westfälische Str. 40

10711 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR

Scout-ID: 144383991
Objekt-Nr.: v140-HP



Ihr Ansprechpartner:

Apart Berlin GmbH
Frau Simone Thiele-Wenske
E-Mail: info@apartberlin.de
Tel: +49 30 88913678
Mobil: +49 1512 2781057
Fax: +49 30 88912741
Web: <https://www.apartberlin.de>

Nebenkosten:	200,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1901
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Etage(n):	5
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1901
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Dielen
Küche vorhanden:	Ja
Kautions:	11545,32

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee



Westfälische Str. 40

10711 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Büroeinheit aufgeteilt auf 4 Räume, Flur und Empfang, Balkon, Küche und Bad. Diese wurde im Jahre 2020 frisch modernisiert. Sie liegt im HP im Vorderhaus und ist über Treppen zu erreichen. Parkettboden, Dielen und Stuckdecken bringen den Altbaucharme hervor. Eine kleine Einbauküche nebst modernem Duschbad wird zum Arbeitsklima beitragen. Alle Räume sind über den Flur zu betreten, die Flügeltüren in den Räumen können auch geschlossen werden. Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit uns ausmachen.

Ausstattung:

Parkett, Dielen, Fliesen
Pantry
Duschbad/WC
Balkon
Empfangsraum verglast

Lage:

Dies Büroeinheit liegt in einer der besten und vielfältigsten Wohnlagen Berlins – der City West! – Direkt in der Nähe des Kudamms. Beste Lage, Öffentliche Verkehrsmittel sind reichlich vorhanden u.a. S41 + S42 Halensee, M29, X-Bus, U7 Adenauerplatz. Rund um das Mehrfamilienhaus befinden sich zahlreiche Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Straßen und Plätze in unmittelbarer Umgebung dieser anziehenden Adresse sind geprägt von den schönen Fassaden großbürgerlicher Wohnhäuser der Gründerzeit.

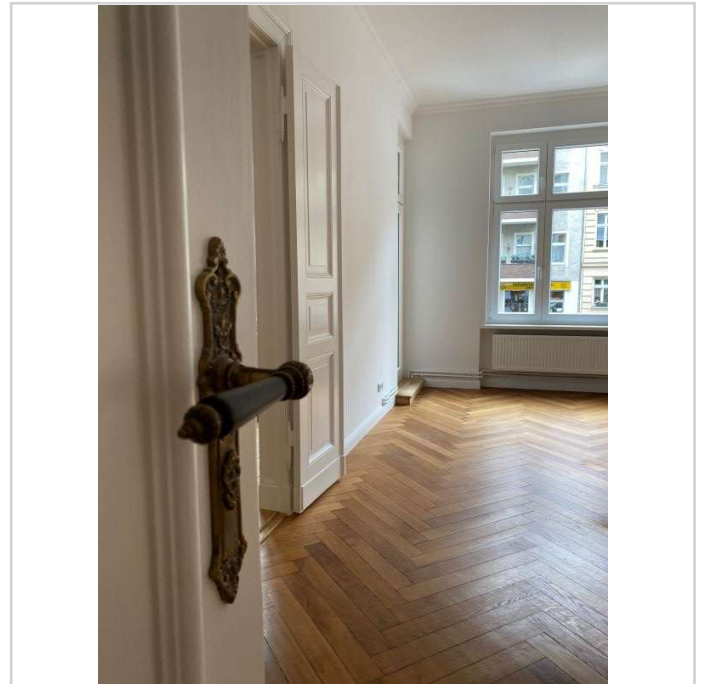
Sonstiges:

Das sollten Sie wissen: Miete plus Umsatzsteuer
Indexmietvertrag

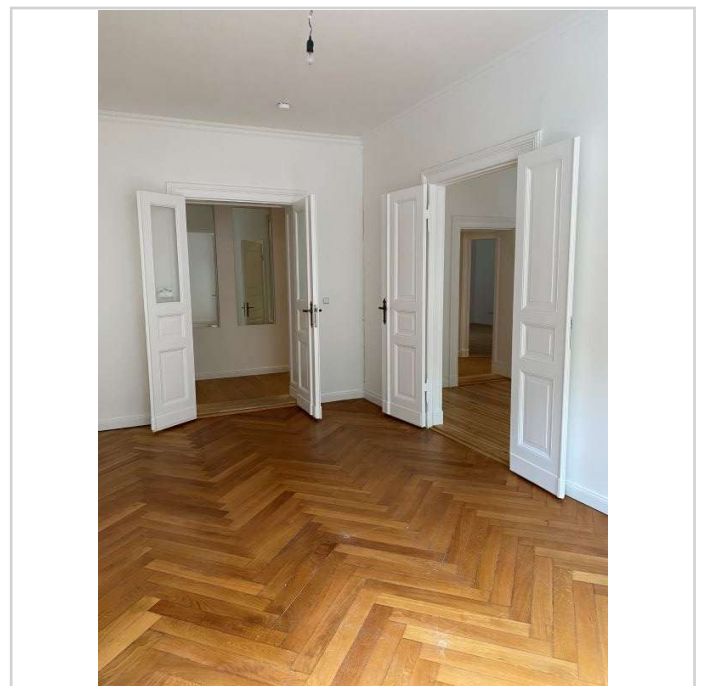
Es wird ein Gewerbemietvertrag für 2 oder 5 Jahre geschlossen, die Option der Verlängerung ist gegeben.

Gasetagenheizung, der Vertrag wird extern mit einem Gasversorger geschlossen

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf ans uns übermittelte Information des Eigentümers. Wir können keine Haftung für Ihre Richtigkeit übernehmen.



Raumansicht



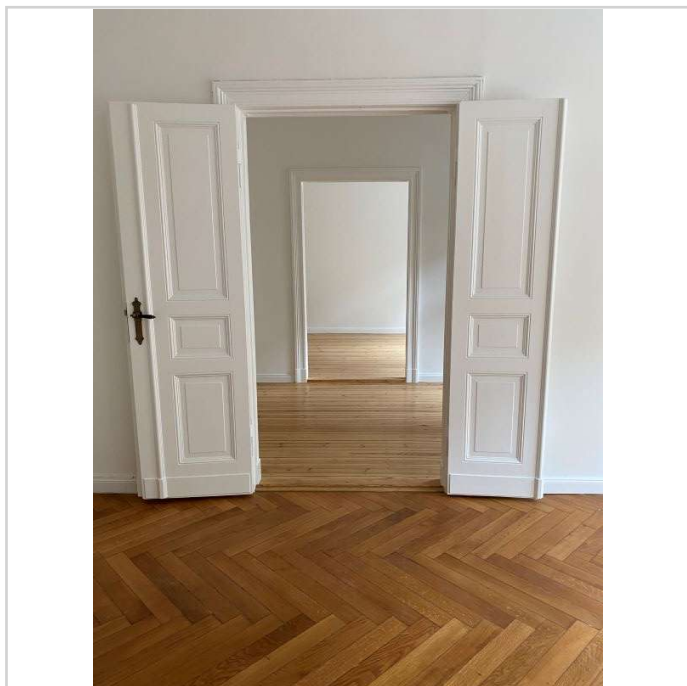
Flügeltüren

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee

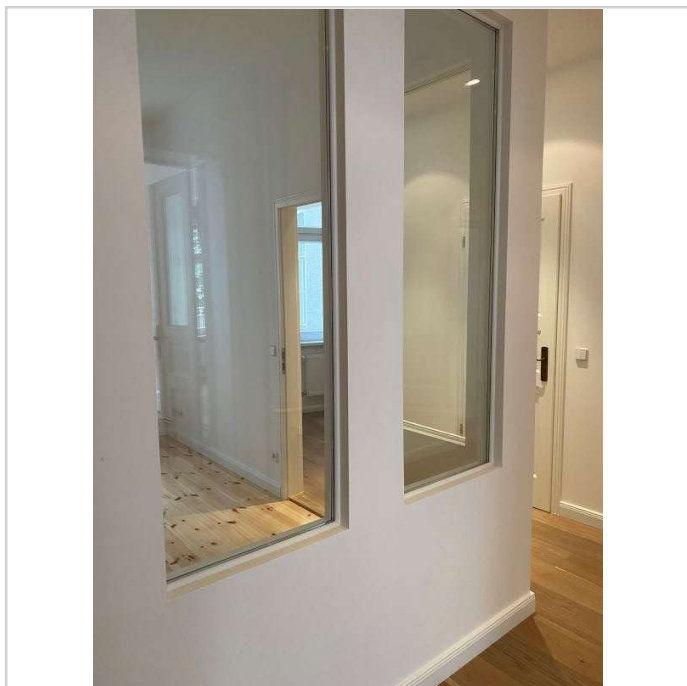


Westfälische Str. 40
10711 Berlin

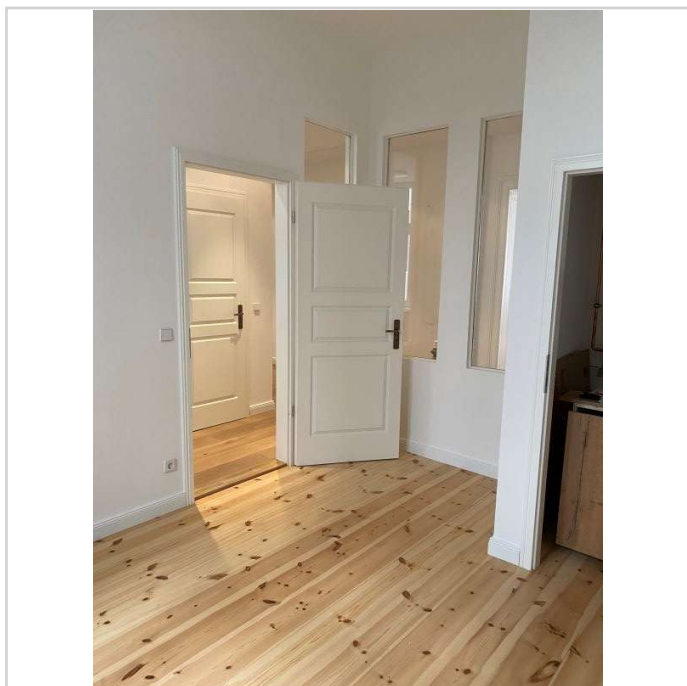
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR



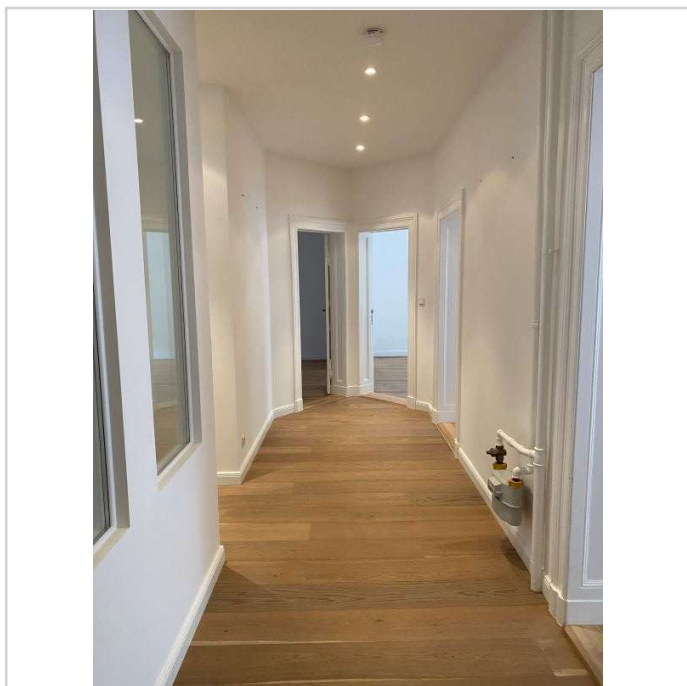
Durchgangsmöglichkeit



Empfang



Empfangsraum-a



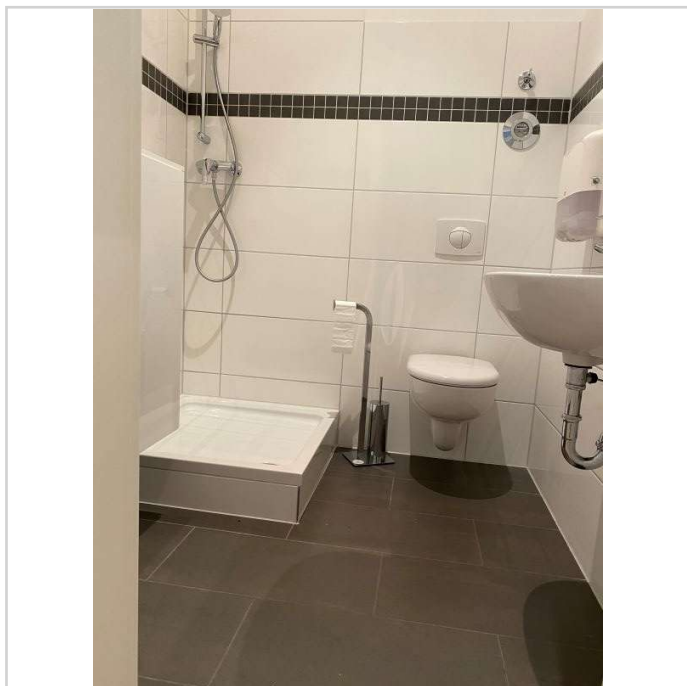
Fluransicht

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee

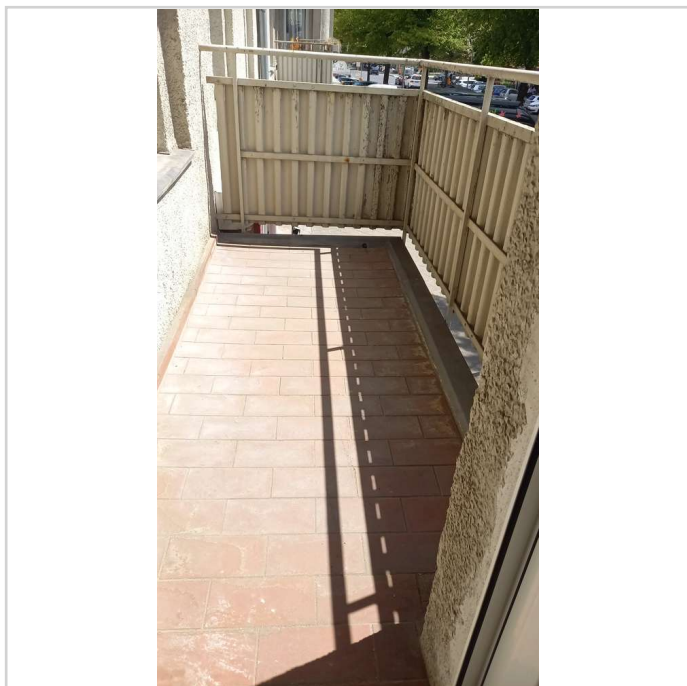


Westfälische Str. 40
10711 Berlin

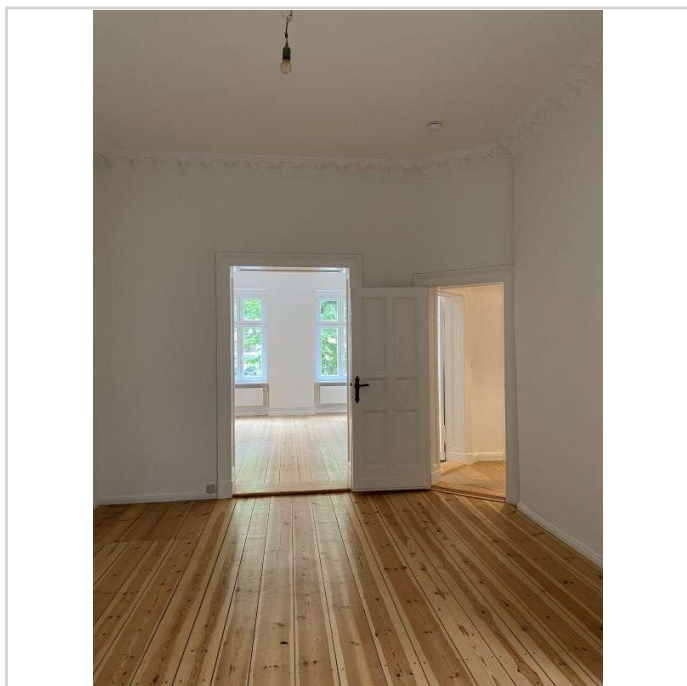
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR



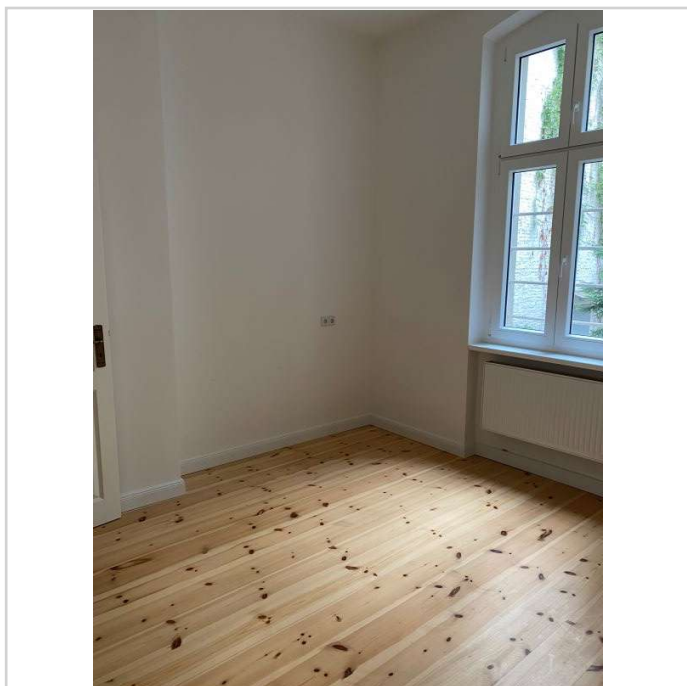
Bad



Balkon



Büro



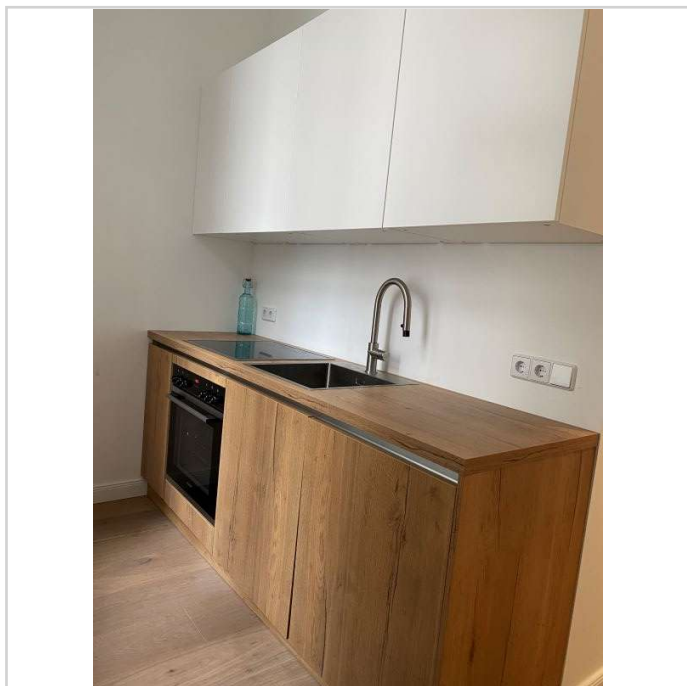
Empfangsraum

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee

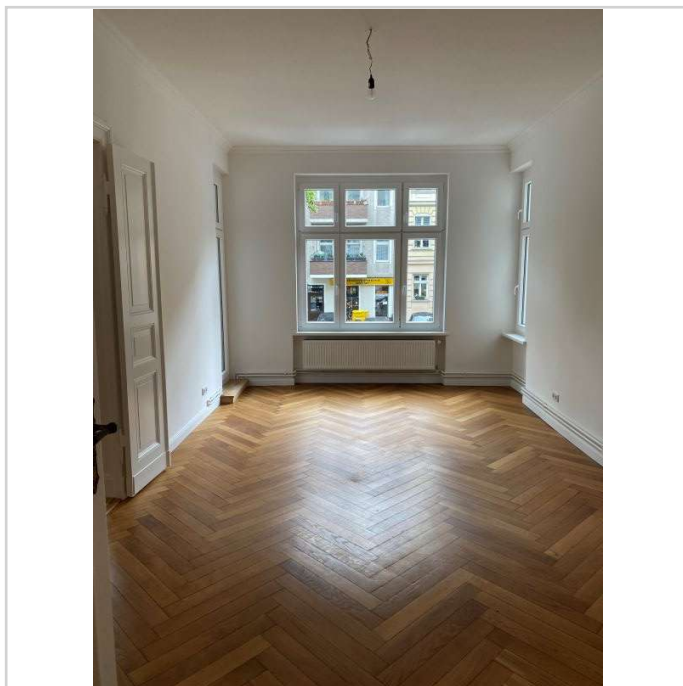


Westfälische Str. 40
10711 Berlin

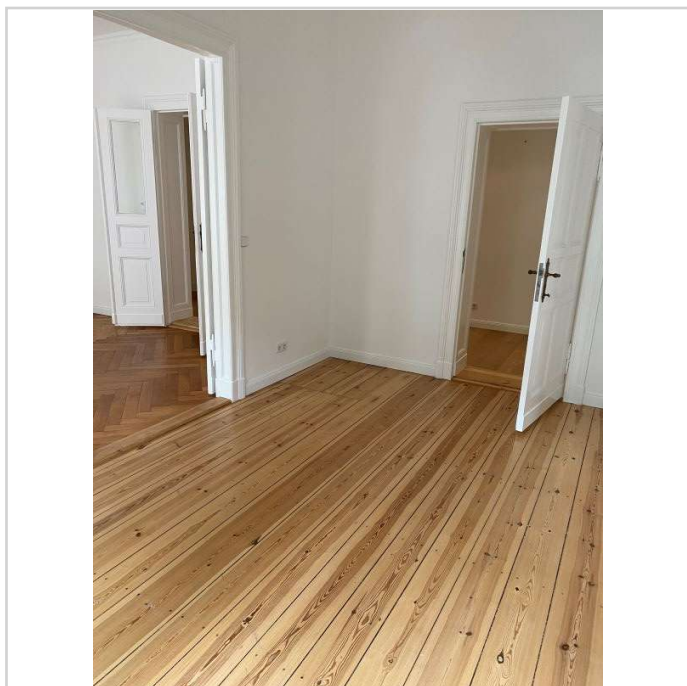
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR



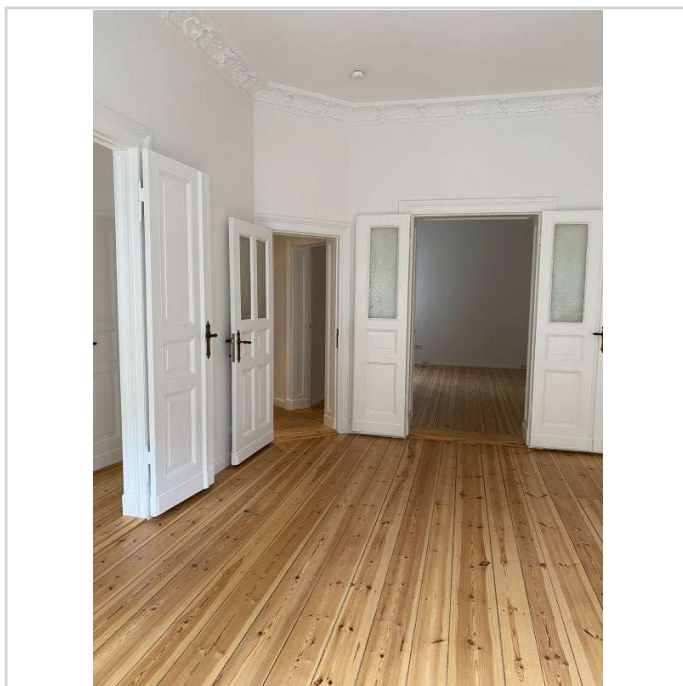
Küchenecke



Raum 1

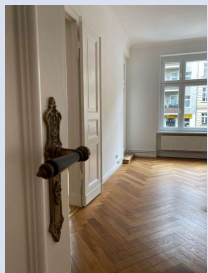


Raum 2



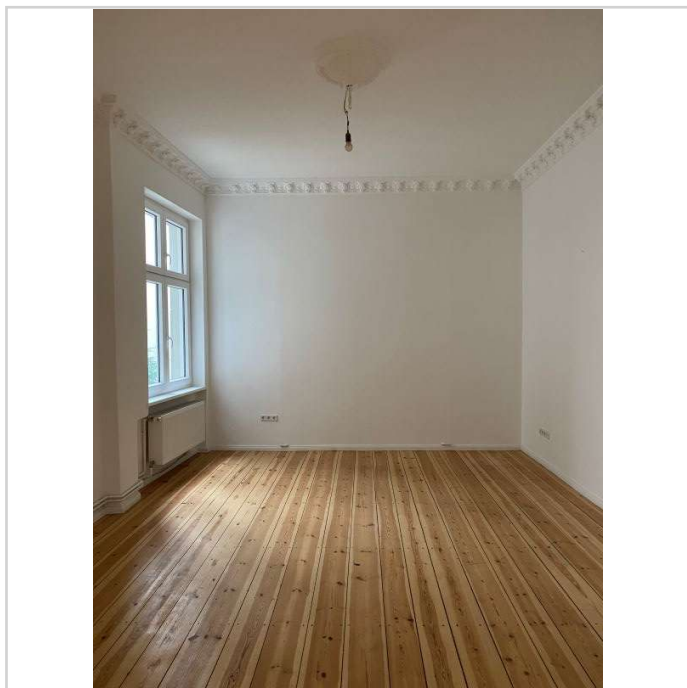
Raum 3

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee

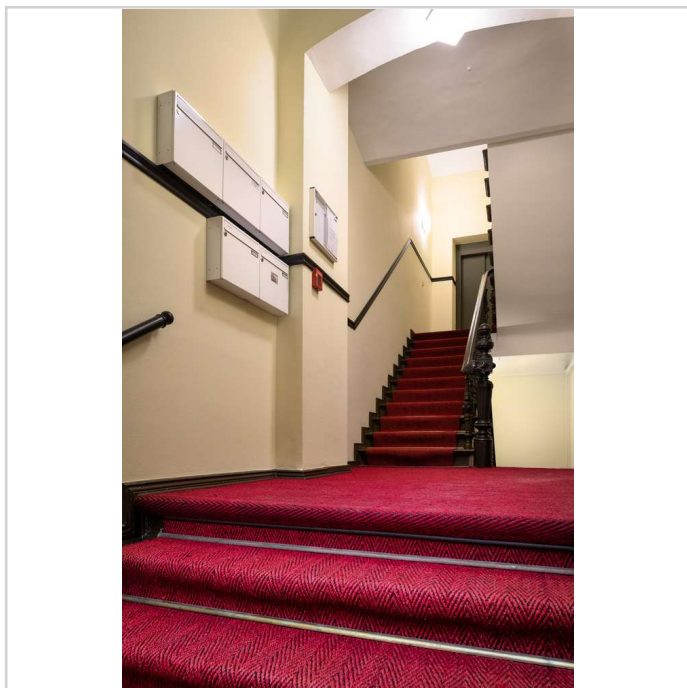


Westfälische Str. 40
10711 Berlin

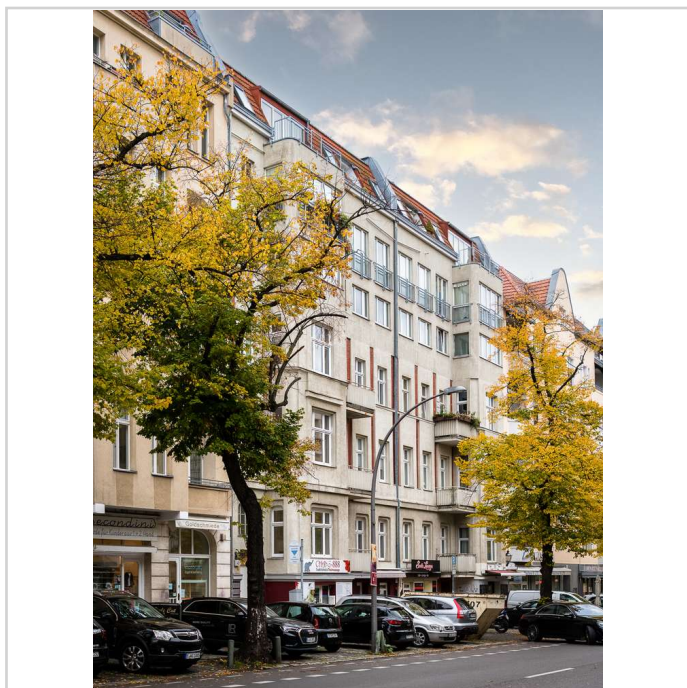
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR



Raum 4



Westfälische Str. 40 interior-



Westfälische Str. 40

TOP gepflegte Büroeinheit 4 Räume am Halensee



Westfälische Str. 40
10711 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 152,62 m²
Miete pro Monat: 3.848,44 EUR

