

Sanierte 2 Zimmer Altbau mit Balkon im Mierendorffkiez



Mierendorffstr. 19

10589 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR

Scout-ID: 147901853
Objekt-Nr.: V130025.02



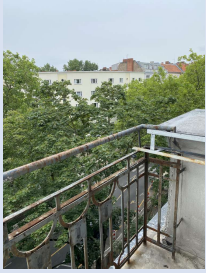
Ihr Ansprechpartner:

Apart Berlin GmbH
Frau Simone Thiele-Wenske
E-Mail: info@apartberlin.de
Tel: +49 30 88913678
Mobil: +49 1512 2781057
Fax: +49 30 88912741
Web: <https://www.apartberlin.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Etagenheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Bezugsfrei ab:	März 2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	95,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3300

Sanierte 2 Zimmer Altbau mit Balkon im Mierendorffkiez



Mierendorffstr. 19

10589 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.195,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 4.OG und ist ohne Aufzug über Treppen zu erreichen. Die Wohnung wird absolut kernsaniert, die neuen Isofenster sind bereits eingebaut und die Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochherd und Dunstabzugshaube ist bestellt. Geplant sind Elektroarbeiten, Böden teilweise abschleifen, Wände streichen. Die Wohnung ist aufgeteilt in 2 Zimmer mit Wannenbad und Balkon. Gerne zeige ich Ihnen die Räumlichkeiten werktags.

Ausstattung:

Dielenböden
Einbauküche
Kammer
Wannenbad
Balkon

Lage:

Der ca. 53 ha große, ansehnliche Schlosspark ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der zentral gelegene Mierendorff-Kiez ist besonders beliebt. Gute Einkaufsmöglichkeiten, u.a. ein Wochenmarkt, Cafes und viele Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage bietet eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – die U7- und S-Bahnstationen Mierendorffplatz, Jungfernheide und Richard-Wagner-Platz sind in ca. 7 – 15 Gehminuten zu erreichen. Die Stadtautobahn erreichen Sie in wenigen Minuten. Am Kurfürstendamm ist man innerhalb von 10 Minuten.

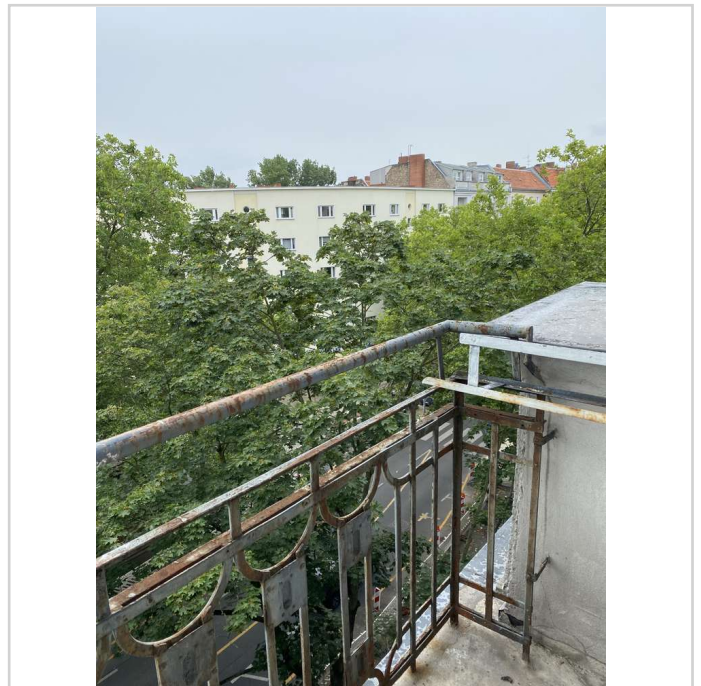
Sonstiges:

Es wird ein STAFFELMIETVERTRAG mit einer Staffel in Höhe von 3,5 % für 6 Jahre (jährlich) auf die NKM abgeschlossen. Im Anschluss läuft der Vertrag normal weiter.

Bitte senden Sie uns folgende Unterlagen zur Bewerbung:

- aktuelle Schufa (nicht älter als 3 Monate)
- Personalausweise beidseitig in Kopie
- 3 letzten Gehaltsnachweise
- bei Studenten bitte mit Schreiben vom Bürgen
- Selbstständige bitte aktuelle BWA bzw. Bilanz
- Selbstauskunft erhalten Sie von uns

Für die Gasetagenheizung muss ein externer Vertrag mit dem Gasversorger geschlossen werden.

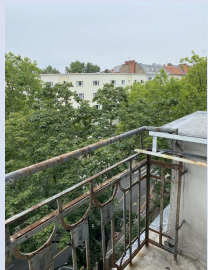


IMG_5110



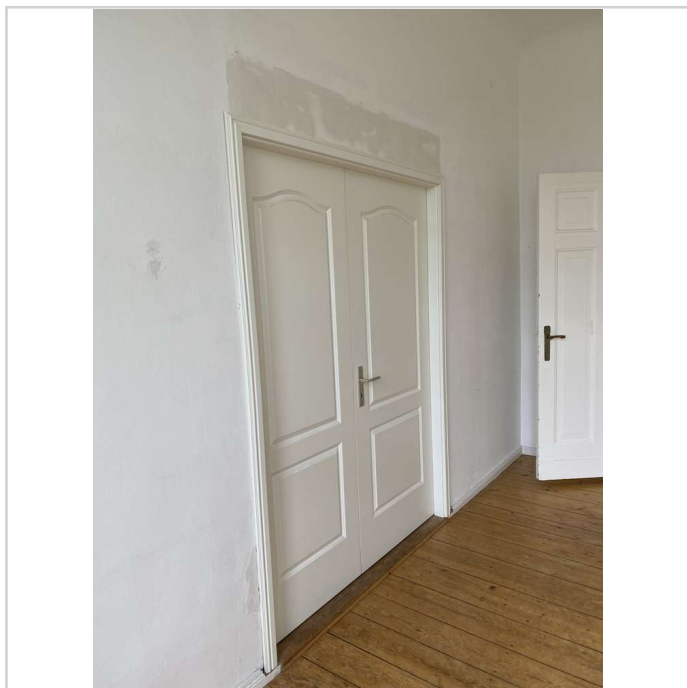
IMG_5106

Sanierte 2 Zimmer Altbau mit Balkon im Mierendorffkiez



Mierendorffstr. 19
10589 Berlin

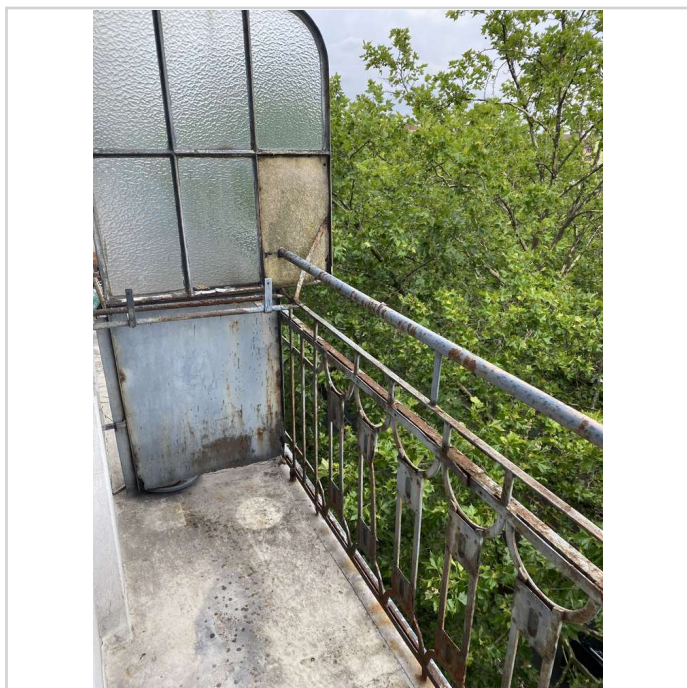
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR



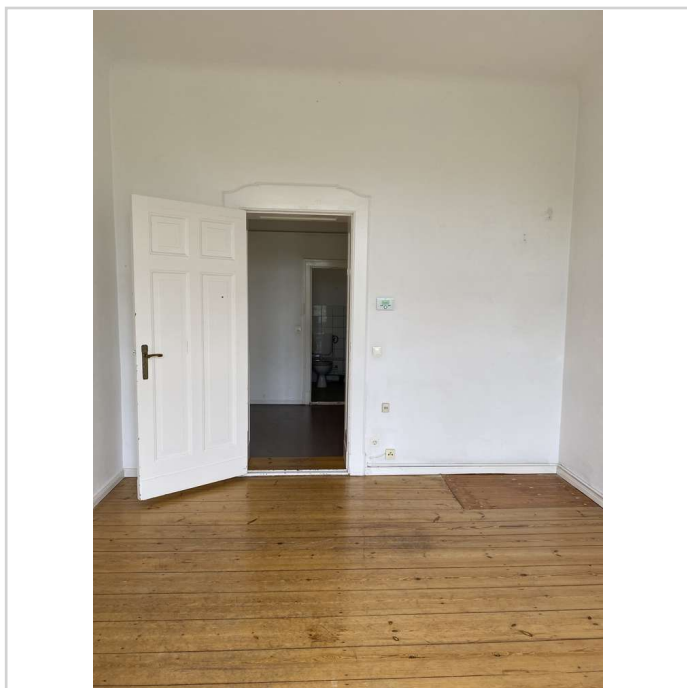
IMG_5112



IMG_5107

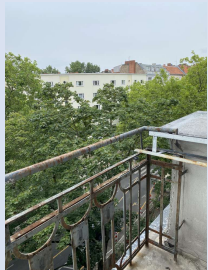


IMG_5109



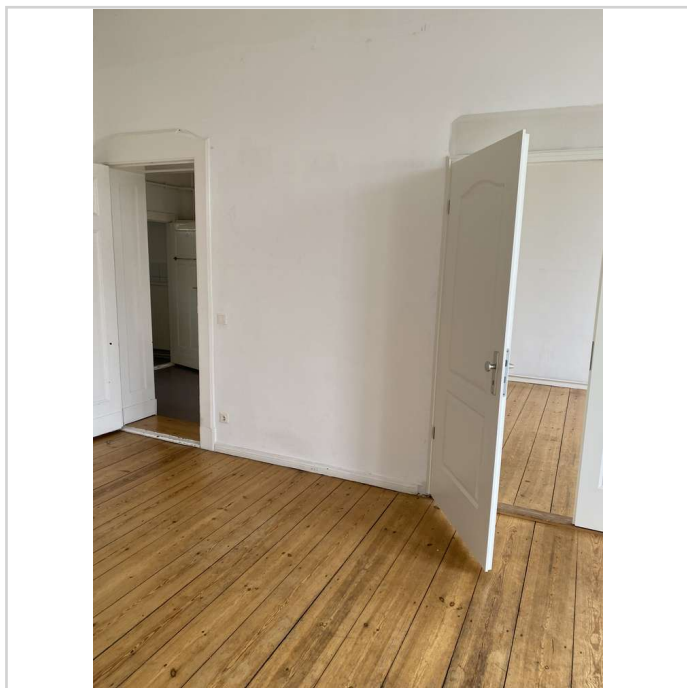
IMG_5113

Sanierte 2 Zimmer Altbau mit Balkon im Mierendorffkiez

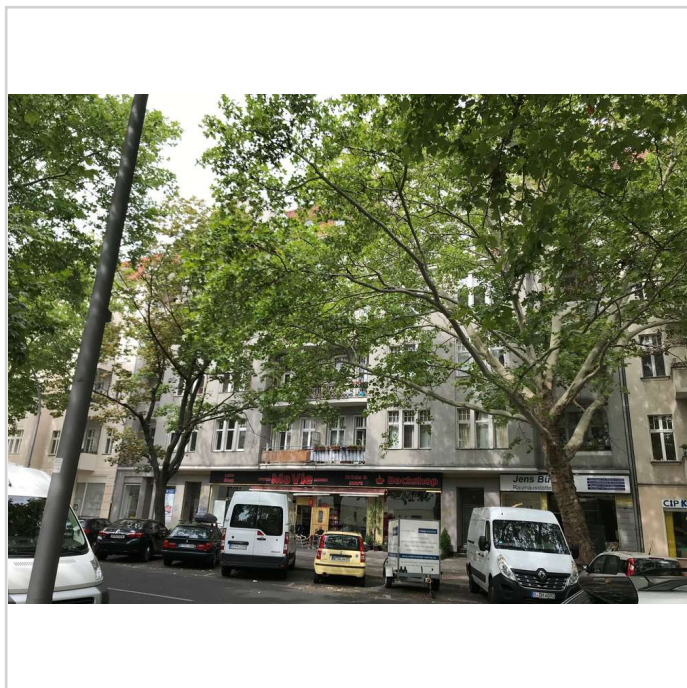


Mierendorffstr. 19
10589 Berlin

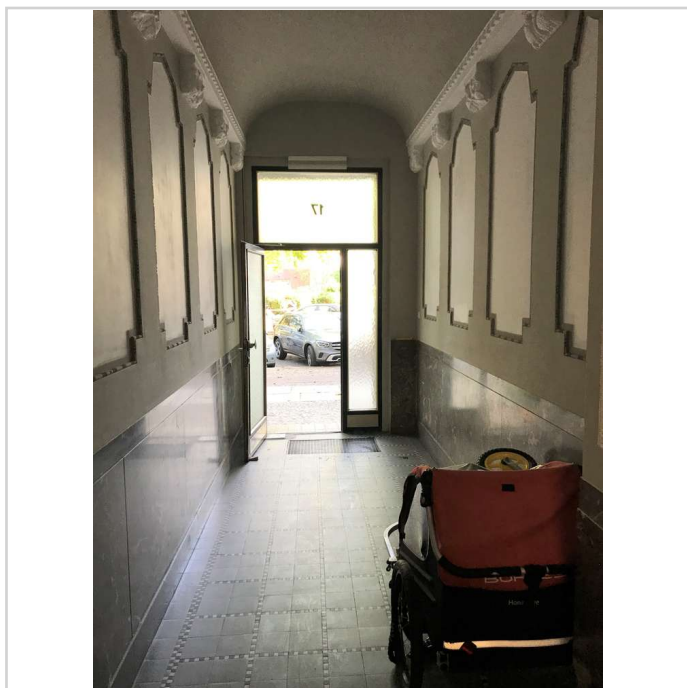
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR



IMG_5114

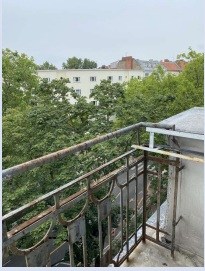


Hausansicht2



IMG_1894

Sanierte 2 Zimmer Altbau mit Balkon im Mierendorffkiez



Mierendorffstr. 19
10589 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 1.100,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.195,00 EUR

