

Modernisierte kleine Altbauwohnung im Seitenflügel 4.OG



Rathenower Str. 54

10559 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 54,50 m²
Kaltmiete: 905,24 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.035,24 EUR

Scout-ID: 158327799
Objekt-Nr.: V170M015.02



Ihr Ansprechpartner:

Apart Berlin GmbH
Frau Simone Thiele-Wenske
E-Mail: info@apartberlin.de
Tel: +49 30 88913678
Mobil: +49 1512 2781057
Fax: +49 30 88912741
Web: <https://www.apartberlin.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Bezugsfrei ab:	15.08.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	65,00 EUR
Heizkosten:	65,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2715,72

Modernisierte kleine Altbauwohnung im Seitenflügel 4.OG



Rathenower Str. 54

10559 Berlin

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	54,50 m ²
Kaltmiete:	905,24 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.035,24 EUR

Objektbeschreibung:

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Altbau, der sich derzeit in der Modernisierung befindet. Die Wohnung überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie den typischen Dielenböden. Sie liegt im 4.OG des Seitenflügels und bietet ein Zimmer und ein Durchgangszimmer was teilweise als Küche dient. Die Einbauküche ist bereits eingebaut. Das Zimmer ist recht interessant geschnitten, sodass Sie jede Ecke sinnvoll nutzen können. Der Eigentümer bietet an, eine weitere Wand im Zimmer zu stellen, so kann Wohnen und Schlafen abgegrenzt werden. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein perfektes Zuhause für Singles oder Pendler, die das Flair eines Altbaus in Kiez Lage zu schätzen wissen! Besichtigungstermine bitte gerne für werktags vorschlagen.

Ausstattung:

Altbau mit Dielen- oder Parkettboden
Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte
Ruhige Lage im Seitenflügel
Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Lage:

Das Haus befindet sich im Bezirk Moabit, in Berlin Mitte, mit seinen vielen Sehenswürdigkeiten und kulturellen Möglichkeiten. Dank der Lage, die eine Mischung aus historischem Charme und urbanem Leben bietet, genießen Sie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der Umgebung. Die U-Bahnlinie U-9 Turmstraße können Sie in ca 1 km oder mit einer Kurzstreckenverbindung erreichen. Weitere S-U Bahn Westhafen (U9) (S41 und S42) liegen auf der Strecke.

Sonstiges:

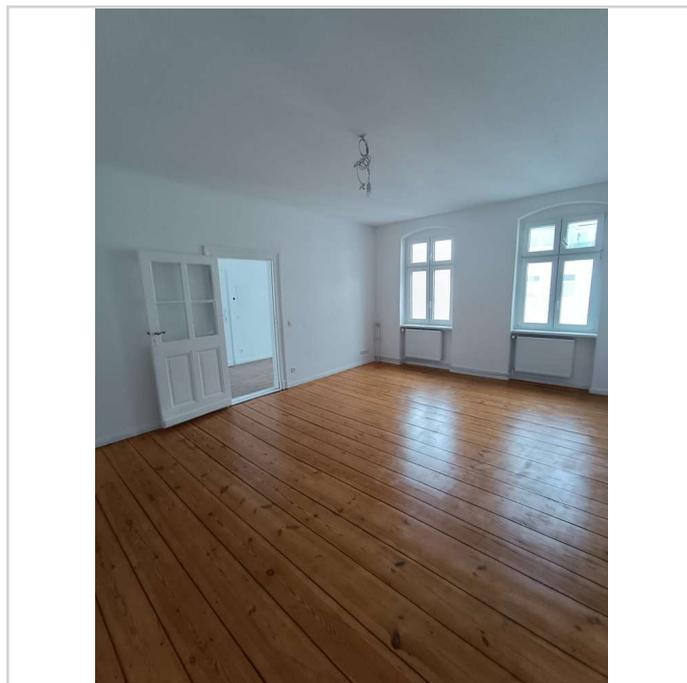
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig eingereichte Unterlagen (erst nach Besichtigung) berücksichtigen können.

Stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

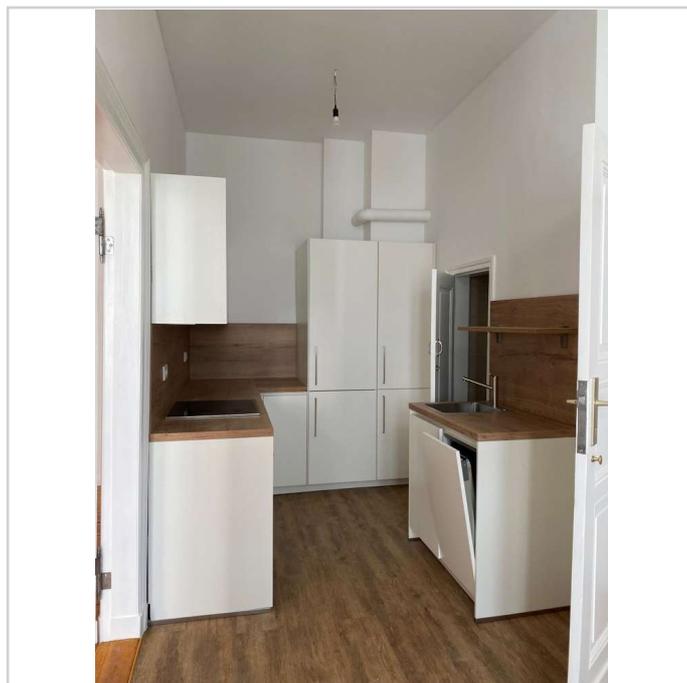
- aktuelle Schufa (nicht älter als 3 Monate)
- Personalausweise beidseitig in Kopie, (ggf. gültige Aufenthaltsgenehmigung)
- 3 letzten Gehaltsnachweise oder
- Selbstständige bitte aktuelle BWA bzw. Bilanz vom Steuerberater
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Selbstauskunft bitte ausfüllen (erhalten Sie von uns)

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin (Mo-Do 8:00 bis 16:00 Uhr) nur hier über das Kontaktformular.

Es wird eine Staffelmiete von 1x jährlich+3,5% und nach 6 Jahren eine Indexmiete vereinbart.



Durchgangszimmer



Küchenansicht

Modernisierte kleine Altbauwohnung im Seitenflügel 4.OG



Rathenower Str. 54
10559 Berlin

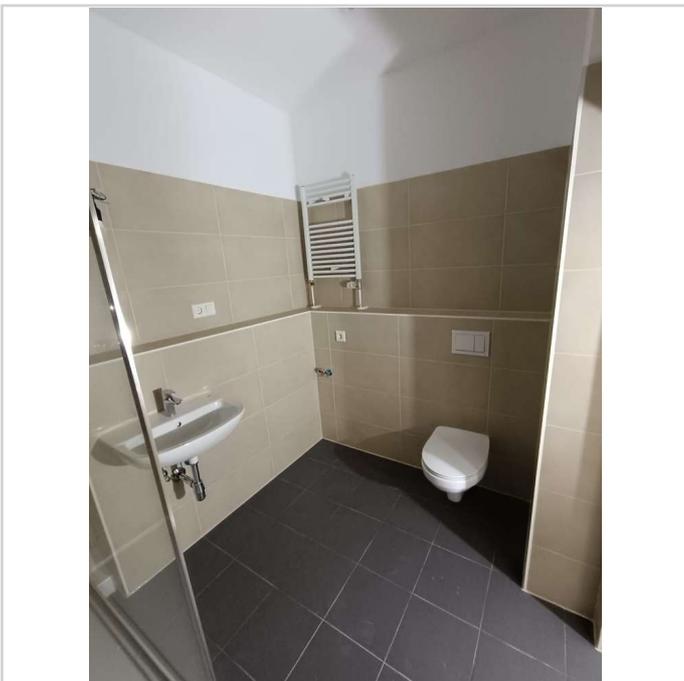
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 54,50 m²
Kaltmiete: 905,24 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.035,24 EUR



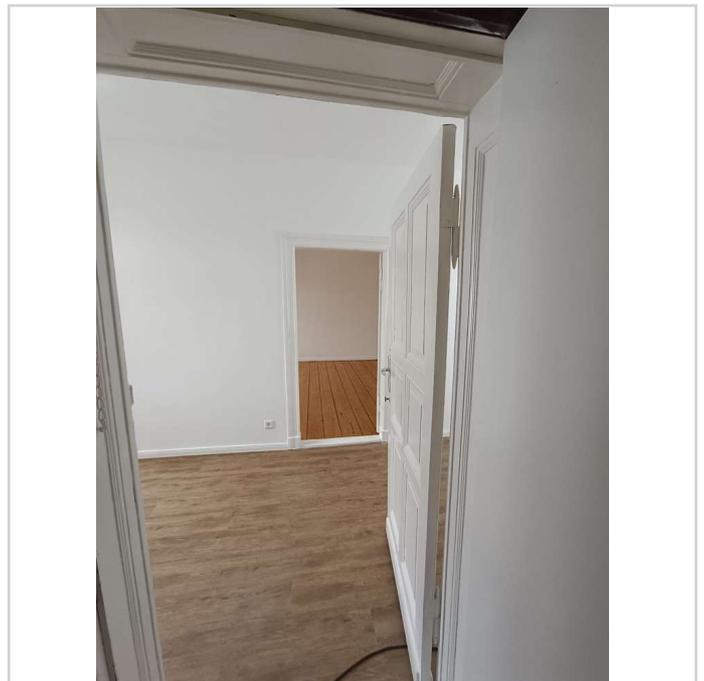
Duschbad innen



Duschbad



Duschbadansicht



halb Ansicht

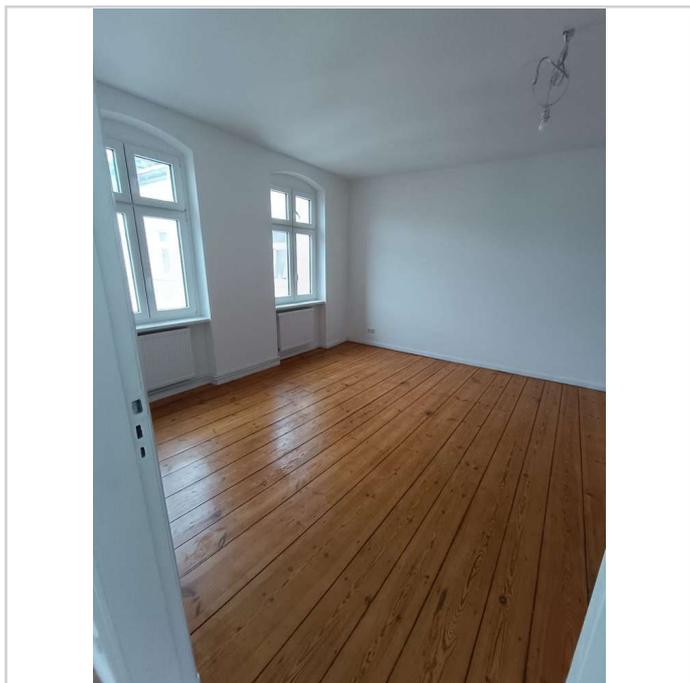
Modernisierte kleine Altbauwohnung im Seitenflügel 4.OG



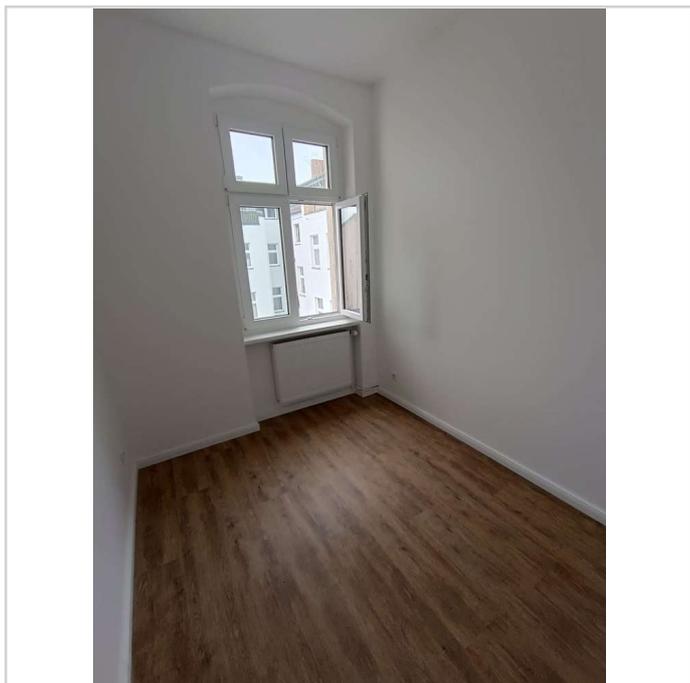
Rathenower Str. 54

10559 Berlin

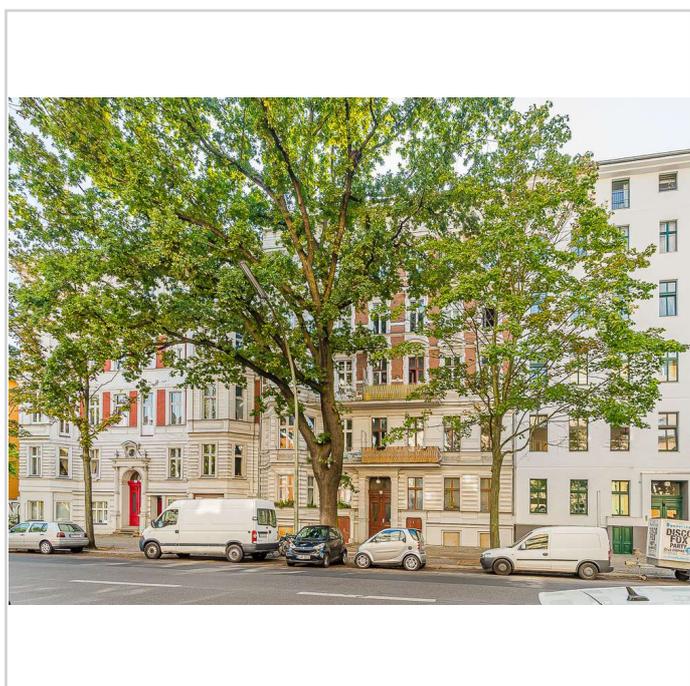
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 54,50 m²
Kaltmiete: 905,24 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.035,24 EUR



Zimmer



Zimmerecke



Hausansicht

Modernisierte kleine Altbauwohnung im Seitenflügel 4.OG



Rathenower Str. 54
10559 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 54,50 m²
Kaltmiete: 905,24 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.035,24 EUR

