

# Exposé – Modernisierte Mietwohnungen in Berlin-Friedenau

Handjerystr. 81, 12159 Berlin



In attraktiver Lage von Berlin-Friedenau entstehen derzeit fünf hochwertig modernisierte Mietwohnungen in einem gepflegten Altbau. Die Wohnungen befinden sich im 1. sowie im 2. Obergeschoss und überzeugen durch durchdachte Grundrisse, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente. Das Haus ist derzeit eingerüstet, damit die Fassadenarbeiten fertiggestellt werden können.

Die Fertigstellung der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen ist nicht vor September 2026 geplant.

## **1. Obergeschoss (1 Einheit):**

1.OG rechts/rechts: ca. 55 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett, Balkon

**NKM 1.000,- € BK 75,- € HK 70,- € Staffelmiete**

2.OG links/links: ca. 85 m<sup>2</sup>, 2,5 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett,

Durchgangszimmer

**NKM 1.500 € BK 110,- € HK 100, Staffelmiete**

**RESERVIERT** 2. OG links/rechts: ca. 70 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur,

Dielen/Parkett,

**NKM 1.250,- € BK 100,- € HK 90,- €, Staffelmiete**

2. OG rechts/rechts: ca. 55 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett,

**NKM 1.000,- € BK 75,- € HK 70,- €, Staffelmiete**

2. OG rechts/links: ca. 45 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett,

**NKM 850,- € BK 60,- € HK 60,- €, Staffelmiete**

## **Ausstattung (nach Modernisierung)**

- Hochwertig erneuerte Bäder
- Moderne Bodenbeläge
- Neue Elektro- und Sanitärinstallationen
- Helle, freundliche Wohnräume
- Effiziente Grundrisse für optimale Nutzung
- Einbauküche mit Geräten
- Neue Isolierglasfenster

## **Lagebeschreibung**

Die Handjerystraße befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Friedenau, der für seine ruhige, grüne Wohnatmosphäre und gleichzeitig hervorragende Anbindung bekannt ist. Friedenau zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Altbauten, kleinen Geschäften und einer gewachsenen Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte sowie individuelle Einzelhandelsläden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: S- und U-Bahn sowie mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Parks vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

## **Sonstiges**

Die Wohnungen eignen sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine moderne Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.



Beispielbild

## **Kontakt & Anfragen**

Für weitere Informationen, oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stellen Sie bitte eine Anfrage über:

**ApartBerlin GmbH**  
**Kurfürstendamm 219, 10719 Berlin**

**Phone: 030 / 889 13 678**

**E-Mail: [info@apartberlin.de](mailto:info@apartberlin.de)**

**Homepage: [www.apartberlin.de](http://www.apartberlin.de)**