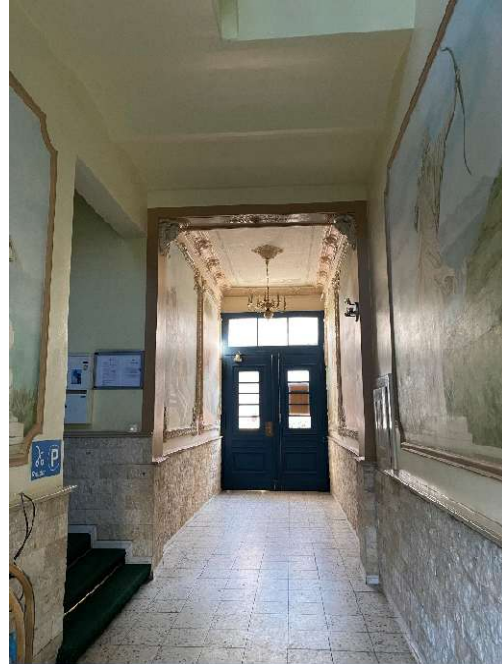


Exposé – Modernisierte Mietwohnungen in Berlin-Friedenau

Schmargendorfer Straße 5, 12159 Berlin



In attraktiver Lage von Berlin-Friedenau entstehen derzeit drei hochwertig modernisierte Mietwohnungen in einem gepflegten Altbau. Die Wohnungen befinden sich im 2. Obergeschoss sowie im 3. Obergeschoss und überzeugen durch durchdachte Grundrisse, moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Fertigstellung der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen ist für September 2026 geplant.

2. Obergeschoss (2 Einheiten):

VERMIETET 2.OG links: ca. 40 m², 1 Zimmer, Duschbad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett,

NKM 750,- € BK 50,- €, Staffelmiete V122M/015.03

RESERVIERT 2.OG rechts: ca. 60 m², 2 Zimmer, Duschbad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett, später Balkon

NKM 1.100,- € BK 75,- €, Staffelmiete V122M/016.02

3. Obergeschoss (1 Einheit):

VERMIETET 3. OG links: ca. 40 m², 1 Zimmer, Duschbad, Küche mit EBK, Flur, Dielen/Parkett,

NKM 750,- € BK 50,- €, Staffelmiete V122M/017.02

Ausstattung (nach Modernisierung)

- Hochwertig erneuerte Bäder
- Moderne Bodenbeläge
- Zeitgemäße Elektro- und Sanitärinstallationen

- Helle, freundliche Wohnräume
- Effiziente Grundrisse für optimale Nutzung
- Einbauküche mit Geräten
- Neue Isolierglasfenster

Lagebeschreibung

Die Schmargendorfer Straße 5 befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Friedenau, der für seine ruhige, grüne Wohnatmosphäre und gleichzeitig hervorragende Anbindung bekannt ist. Friedenau zeichnet sich durch eine charmante Mischung aus Altbauten, kleinen Geschäften und einer gewachsenen Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte sowie individuelle Einzelhandelsläden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: S- und U-Bahn sowie mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Parks vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Sonstiges

Die Wohnungen eignen sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine moderne Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.



Beispiel-Küche

Kontakt & Anfragen

Für weitere Informationen, oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stellen Sie bitte eine Anfrage über:

ApartBerlin GmbH
Kurfürstendamm 219, 10719 Berlin

Phone: 030 / 889 13 678

E-Mail: info@apartberlin.de

Homepage: www.apartberlin.de