

Exposé – TOP ausgebaute Dachgeschosswohnungen in Berlin-Weißensee Lehderstr. 1 in 13086 Berlin/ Berliner Allee 3 in 13088 Berlin



In der ruhigen und zugleich urban geprägten beliebten Berliner Ortsteil Weißensee entstehen hochwertige, neu ausgebaute Dachgeschosswohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme gewachsener Kiezstrukturen verbinden.

Im Zuge einer umfassenden Sanierung und behutsamen Weiterentwicklung der Bestandsgebäude werden die Dachgeschosse sukzessive ausgebaut und in stilvolle Wohnungen verwandelt. Solche Dachausbauten schaffen zusätzlichen Wohnraum und werten die Gebäude nachhaltig auf .

Die neu geschaffenen Einheiten überzeugen durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und eine moderne Ausstattung. Großzügige Fensterflächen und teilweise offene Wohnkonzepte sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Weitblick über die Dächer von Weißensee.

Die Wohnungen werden nach und nach fertiggestellt und dem Mietmarkt zugeführt, wodurch sich für Interessenten fortlaufend neue Möglichkeiten ergeben, eine moderne Dachgeschosswohnung in attraktiver Lage zu beziehen. Der Erstbezug nach Ausbau garantiert zeitgemäßen Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Fertigstellung ist geplant für September 2026.

Die ersten Einheiten können angeboten werden!

DG Vorderhaus Lehderstr. 1

5. links: ca. 77,29 m², 2 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Parkett,

NKM 1.500,- € BK 105,- € HK 80,- €, Indexmiete V121M/013.02

5. rechts: ca. 60,8 m², 1,5 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Parkett,

NKM 1.175,- € BK 80,- € HK 70,- €, Indexmiete V121M/14.02

5. mitte: ca. 54,82 m², 1 Zimmer, Bad, Küche mit EBK, Flur, Parkett,

NKM 1.075,- € BK 75,- € HK 60,- €, Indexmiete V121M/15.02

Ausstattung

- Hochwertige Bäder
- Moderne Bodenbeläge
- Teilweise Dachlichtkuppeln
- Helle, freundliche Wohnräume
- Effiziente Grundrisse für optimale Nutzung
- Einbauküche mit Geräten

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt im Bezirk Weißensee ist absolut authentisch. Rund um die Lehderstraße finden sich urige Eckkneipen, traditionelle Werkstätten oder versteckte Gewerbehöfe. Was andernorts kaum möglich scheint – Weißensee bringt es fertig. Wenige Minuten vom Großstadttrubel einer modernen Einkaufsmeile entfernt, sind Alltagssorgen und Hektik vergessen. Es gibt eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen kulturellen Angebot. Durch das viele Grün und die gepflegten Parkanlagen beginnt die Natur in Weißensee fast vor der eigenen Haustür.

Sonstiges

Die Wohnungen eignen sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine moderne Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen.



Kontakt & Anfragen

Für weitere Informationen, oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stellen Sie bitte eine Anfrage über:

ApartBerlin GmbH
Kurfürstendamm 219, 10719 Berlin

Phone: 030 / 889 13 678

E-Mail: info@apartberlin.de

Homepage: www.apartberlin.de